

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea acordării unui ajutor de natură socială
la plata facturilor de energie electrică, locatarilor din blocurile sociale și ANL**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii ianuarie 2023, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 2032/19.01.2023 întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 2033/19.01.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile O.U.G nr. 119/2022 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 27/2022 privind măsurile aplicabile clienților finali din piața de energie electrică și gaze naturale în perioada 1 aprilie 2022-31 martie 2023, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative din domeniul energiei;
- Ordin nr. 235/2019 pentru aprobarea Regulamentului de furnizare a energiei electrice la clienții finali, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.C.L. nr. 255/16.07.2008 privind trecerea din proprietatea publică a municipiului Târgoviște în proprietatea publică a statului, a locuințelor construite prin A.N.L., și a terenurilor aferente - din proprietatea publică în proprietatea privată a municipiului Târgoviște;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. b) și q) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. ee) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Pentru perioada 1 septembrie 2022 – 31 decembrie 2022, se aprobă acordarea unui ajutor de natură socială la plata facturilor de energie electrică pentru consumatorii chiriași ai condominiilor cu destinația de locuințe sociale și tip ANL, ajutor calculat ca diferență între prețul de facturat de furnizorul de energie electrică și prețul maxim de 0.80 lei/kWh, cu TVA inclus, reglementat de OUG 119/2022 pentru consumul realizat în perioada 1 septembrie 2022-31 decembrie 2022 de către clienții casnici al căror consum mediu lunar realizat la locul de consum în anul 2021 a fost între 100,01 și 300 kWh pentru un consum lunar care este de maximum 255 kWh.

Art. 2 Subvenția se va acorda din Bugetul de venituri și cheltuieli al Municipiului Târgoviște, capitolul 70.02 Locuințe, Servicii publice și dezvoltare.

Art. 3 Municipiul Târgoviște prin Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat va acționa în instanță furnizorul de energie electrică pentru recuperarea sumelor avansate de către Municipiul Târgoviște cu titlul de ajutor de natură socială.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		17 februarie 2023
Direcția Economică	X	
Birou Contencios-Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3	X	
Comisia nr. 4	X	
Comisia nr. 5	X	

Aprobat,
Primarul Municipiului Târgoviște,
Jr. Cristian Daniel STAN

REFERAT DE APROBARE

privind inițierea unui proiect de hotărâre referitor la
acordarea unui ajutor de natură socială la plata facturilor de energie electrică locatarilor din
blocurile sociale și ANL

Având în vedere :

- Legea locuinței nr.114/1996, republicata, cu modificările ulterioare
- OUG 119/2022 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 27/2022 privind măsurile aplicabile clienților finali din piața de energie electrică și gaze naturale în perioada 1 aprilie 2022 - 31 martie 2023, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative
- Regulamentul de furnizare a energiei electrice la clienții finali aprobat prin Ordinul nr. 195/26.05.2022
- Prevederile art 129 alin.7 lit.b) ale Codului Administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere faptul că furnizorul de energie electrică a emis facturi pentru locurile de consum unde clienți finali se regăsesc locatari ai blocurilor sociale și ANL, fapt contestat atât la furnizor cât și la instanțele de judecată competente, se solicită aprobarea acordării unui ajutor de natură socială la plata facturilor de energie electrică acestor categorii de locatari.

Director Executiv DAPPP,
Ing.Virgil Ciprian OPRESCU

Aprobat,
Primarul Municipiului Târgoviște,
Jr. Cristian Daniel STAN

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre
privind aprobarea acordării unui ajutor de natură socială la plata facturilor de energie
electrică locatarilor din blocurile sociale și ANL

- I. Inițiatorul proiectului de hotărâre**
Municipiul Târgoviște – Primar jr. Cristian Daniel STAN
- II. Reprezentantul initiatorului proiectului de hotărâre**
Viceprimar Jr. Cătălin RĂDULESCU

III. Prezentarea pe scurt a situației premergătoare inițierii proiectului de hotărâre

DIRECȚIA DE ADMINISTRARE A PATRIMONIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT (D.A.P.P.P), conform obiectului de activitate stabilit prin H.C.L. nr. 195/26.05.2022, administrează și gestionează prin compartimentele specializate locuințele sociale și locuințele ANL, locuințe care se atribuie cu chirie unor persoane sau familii, a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței. Clădirile destinate locuințelor sociale și ANL sunt blocuri (condominii), cu mai multe locuințe, iar răspunderea pentru asigurarea condițiilor de funcționare a locuințelor aflate în chirie și a spațiilor indivize cade în sarcina D.A.P.P.P. Târgoviște. Activitatea de administrare include activități de administrare tehnică și întreținere a proprietății comune, de contabilitate și casierie. Prin urmare, contractarea și facturarea serviciilor de utilități publice pentru respectivele condominii se realizează în comun de către D.A.P.P.P. Târgoviște, contravaloarea serviciului furnizat/prestat pentru întreg imobilul repartizându-se tuturor chiriașilor din condominiu în conformitate cu regulile de repartizare stabilite prin legislația specifică. Pentru toate aceste locuri de consum D.A.P.P.P. Târgoviște devine titular de contract de furnizare a energiei electrice nr.07650921 din data de 01.09.2022.

La data de 15.12.2022 furnizorul de ultimă instanță emite facturi aferente consumului de energie electrică pentru lunile septembrie – octombrie 2022 pentru toate aceste locuri de consum, iar la data de 13.01.2023 este emisă factura aferentă lunii noiembrie 2022. La acest moment beneficiarul D.A.P.P.P. Târgoviște constată faptul că nu au fost respectate prevederile legale din legislația specifică, fiindu-i emise facturi ale căror costuri nu pot fi justificate.

Furnizorul ENEL ENERGIE MUNTENIA SA nu a respectat prevederile art. 12 alin. (2) al Regulamentului de furnizare a energiei electrice la clienții finali aprobat prin Ordinul nr. 195/26.05.2022, în ceea ce privește încadrarea în CATEGORIA DE CLIENT CASNIC "*pentru locurile de consum ce au ca destinație locuință , cu mai mulți locatari, unde există consum de energie electrică în încăperi sau instalații de folosință comună și există contor de decontare dedicat acestui consum*". În acest caz "*clientul final se încadrează în categoria clienților casnici*"

Învederăm faptul că prin **H.C.L. nr. 255/16.07.2008** privind trecerea din proprietatea publică a Municipiului Târgoviște în proprietatea publică a statului, a locuințelor construite prin ANL și a terenurilor aferente – din proprietatea publică în proprietatea privată a Municipiului Târgoviște și **H.C.L. nr. 156/29.05.2014** se face dovada faptului că aceste locuințe se încadrează în definiția dată de art. 12 alin. (2) din Regulamentul de furnizare a energiei electrice la clienții finali aprobat prin Ordinul nr. 195/26.05.2022.

În fapt, furnizorul ENEL ENERGIE MUNTENIA SA, a facturat la prețuri între 3,10 – 4,72 lei / Kw cu TVA inclus pentru lunile septembrie - octombrie 2022 și 3,12 - 3,5 lei/Kw cu TVA inclus pentru luna noiembrie 2022, în condițiile în care prețul reglementat prin OUG nr. 119/2022 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 27/2022 privind măsurile aplicabile clienților finali din piața de energie electrică și gaze naturale în perioada 1 aprilie 2022 - 31 martie 2023, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative din domeniul energiei este maximum **0,80 lei/kWh, cu TVA inclus**, pentru consumul realizat în perioada 1 septembrie 2022 - 31 decembrie 2022 de către clienții casnici al căror consum mediu lunar realizat la locul de consum în anul 2021 a fost între 100,01 și 300 kWh pentru un consum lunar care este de maximum 255 kWh;

DAPPP a formulat contestație împotriva facturilor emise de ENEL ENERGIE MUNTENIA SA prin care a solicitat stornarea acestora, recunoașterea ca și client casnic pentru locurile de consum reprezentate de condominiile blocuri sociale și ANL, precum și emiterea unor facturi cu prețul plafonat conform prevederilor legale în vigoare.

Astfel, având în vedere situația de fapt expusă, locatarii condominiilor cu destinația de locuință socială dar și a locuințelor de tip ANL, fiind beneficiarii consumului acestor puncte de consum ale căror costuri au fost contestate sunt nevoiți a achita sume uriașe , fapt ce va genera un dezechilibru social.

IV. Oportunitatea initierii proiectului de hotărâre

Prin acordarea unui ajutor de natură socială la plata facturilor aferente perioadei septembrie - decembrie 2022, calculat ca fiind diferența între prețul de furnizare facturat și prețul de furnizare plafonat pentru clientul casnic s-ar elimina o sarcină financiară necuvenită de pe umerii a 365 familii a caror situație financiară este una precară , iar în unele cazuri chiar sub pragul existenței – familii de tip social și a 555 familii de tip ANL. Pentru toți acestia, ajutorul de tip social astfel acordat ar diminua costurile consumului de energie electrică de la prețul maxim facturat de 4,72 lei/ kw cu TVA inclus la prețul maximum **0,80 lei/kWh, cu TVA inclus**, pentru consumul realizat în perioada 1 septembrie 2022-31 decembrie 2022 de către clienții casnici al căror consum mediu lunar realizat la locul de consum în anul 2021 a fost între 100,01 și 300 kWh pentru un consum lunar care este de maximum 255 kWh reglementat de OUG nr. 119/2022.

V. Documente care stau la baza inițierii proiectului de hotărâre :

- Contestație către ENEL ENERGIE MUNTENIA SA
- Document de calcul
- H.C.L. nr. 255/16.07.2008 privind trecerea din proprietatea publică a Municipiului Târgoviște în proprietatea publică a statului, a locuințelor construite prin ANL și a terenurilor aferente – din proprietatea publică în proprietatea privată a Municipiului Târgoviște
- H.C.L. nr. 156/29.05.2014 privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Târgoviște (locuinte sociale)

VI. Propunerea compartimentului de specialitate

Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat propune acordarea unui ajutor de natură socială la plata facturilor de energie electrică pentru consumatorii reprezentați de locatarii condominiilor cu destinația de locuințe sociale și tip ANL , ajutor calculat ca diferență între prețul facturat de furnizorul ENEL ENERGIE MUNTENIA SA și prețul maxim de **0,80 lei/kWh, cu TVA inclus**, pentru consumul realizat în perioada 1 septembrie 2022-31 decembrie 2022 de către clienții casnici al căror consum mediu lunar realizat la locul de consum în anul 2021 a fost între 100,01 și 300 kWh pentru un consum lunar care este de maximum 255 kWh reglementat de OUG 119/2022 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 27/2022 privind măsurile aplicabile clienților finali din piața de energie electrică și gaze naturale în perioada 1 aprilie 2022 - 31 martie 2023, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative

VII. Efectele promovării proiectului de hotărâre

Eliminarea unei tensiuni financiare necuvenite asupra unor categorii speciale, reprezentate de aproximativ 365 familii provenite din condominiile de tip social și 555 familii provenite din condominiile de tip ANL ale municipiului Târgoviște.

VIII. Sursele de finanțare ale proiectului de hotărâre

Finanțarea acestui ajutor de natură socială se va asigura integral din bugetul Municipiului Târgoviște .

IX. Legalitatea proiectului

Susținerea proiectului propus, din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative :

- Legea locuinței nr.114/1996, republicata, cu modificările ulterioare
- OUG 119/2022 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 27/2022 privind măsurile aplicabile clienților finali din piața de energie electrică și gaze naturale în perioada 1 aprilie 2022 - 31 martie 2023, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative
- Regulamentul de furnizare a energiei electrice la clienții finali aprobat prin Ordinul nr. 195/26.05.2022

Viceprimar,
Juridic,

Director Economic,

Compartiment

Jr.Cătălin RĂDULESCU Dr.Ec.Silviana Ecaterina MARIN jr. Pavel Alexandru APOSTESCU

Director Executiv DAPPP,
Ing.Virgil Ciprian OPRESCU

Șef Serv.Financiar Contabil,
Ec. Laura SOARE

Șef Serv AP PP,
Jr.Ioana Mădălina SANDA